

LOCATIONS MUTUALISEES



Mise à jour mars 2021

## LUCHON – HAUTE GARONNE

**TYPE DE LOCATION**      **NEGOCIE**      *A la semaine de préférence et à la nuitée*

**PERIODE HAUTE SAISON Hiver**      du 01 DECEMBRE 2020 au 31 MARS 2021

**PERIODE BASSE SAISON**      du 1 AVRIL 2021 au 30 NOVEMBRE 2021

### **DESCRIPTIF**

#### **ADRESSE**

Résidence **BALUQUE** – 77, Avenue du Maréchal Foch – 31110 BAGNERES DE LUCHON

#### **SITE WEB et LIENS PHOTOS**

Site OFFICE Tourisme Pyrénées 31  
<https://www.pyrenees31.com>

### **Modalités**

#### **Réservation**

Compléter le **Bulletin d'Inscription CSE Offres mutualisées**

+ **acompte de 30%** à titre de pré-réservation (**à conserver par l'antenne** en attente de l'établissement du contrat) **Chèque à l'ordre du CSE AF CC**

Transmettre le bulletin à l'Antenne de Bordeaux **[acp.bod@cseafcc.fr](mailto:acp.bod@cseafcc.fr)**

Dès l'accord du prestataire, transmission par mail du contrat ou de la confirmation à l'agent et à son antenne.

#### **Règlement**

**1/** Dès réception et **afin de valider sa réservation**, l'agent dépose à son antenne, son contrat ou sa confirmation signé(e) et **la totalité de son règlement** en espèces, CB ou chèque à l'ordre du CSE AF CC. *Si paiement en plusieurs fois (2,4 ou 6 fois) chèque uniquement.*

**2/ L'antenne d'appartenance règle rapidement** la totalité du séjour (par chèque, virement ou CB en vente à distance) à l'Antenne de Bordeaux et **transmet la copie du contrat afin qu'elle finalise la réservation** auprès du prestataire.

#### **Annulation**

Pour toute annulation, les frais suivants peuvent être appliqué :

-Annulation entre 29 et 15 jours avant le début : 50 % du montant de la location

-Annulation entre 14 et 8 jours avant le début : 75 % du montant de la location

-Annulation moins de 7 jours avant le début du séjour : 100 % du montant de la location

## TARIFS(S) NEGOCIES

Périodes	VACANCES SCOLAIRES <i>toutes zones</i>	HORS VACANCES SCOLAIRES	CURISTES 3 SEMAINES
<b>HAUTE SAISON HIVER</b> 1er Décembre au 31 Mars	465 €/ SEMAINE 70 €/ NUIT	365 €/ SEMAINE 60 €/ NUIT	280 €/ SEMAINE
<b>BASSE SAISON</b> 1 Avril au 30 Novembre	300 €/ SEMAINE 50 €/ NUIT		

## HEBERGEMENT(S) PROPOSE(S)

### *NATURE et CAPACITE DU OU DES LOGEMENTS*

#### **APPARTEMENT 4 PERSONNES + 1 ENFANT (- de 10 ans)**

**Situé au Rez de Chaussée – Appartement équipé «Handicapé»**

Rez de chaussée

- Surface : 50 m<sup>2</sup>
- Grande salle de bain avec douche (*avec chaise de douche*) et wc
- Cuisine entièrement meublée et équipée
- Salon avec **canapé-lit (un couchage pour 2 personnes)**, bahut, table et chaises
- **Chambre 1 1 lit BULTEX de 2 personnes** avec un placard
- **1 chauffeuse** pour 1 enfant de – 10ans
- **Les couvertures sont fournies pour chaque couchage (oreillers).**

#### **APPARTEMENT 4 PERSONNES + 1 ENFANT (- de 10 ans)**

**Situé au 2<sup>ème</sup> Etage**

2<sup>ème</sup> Etage

- Surface : 50 m<sup>2</sup>
- Cuisine entièrement meublée et équipée
- Balcon
- Salon avec **canapé-lit (un couchage pour 2 personnes)**, commode, table et chaises
- Escalier pour accéder à une grande salle de bain avec baignoire et wc
- **Chambre 1 1 lit BULTEX de 2 personnes** avec une commode
- **1 chauffeuse** pour 1 enfant de – 10ans, penderie dans le couloir
- **Les couvertures sont fournies pour chaque couchage (oreillers).**

## INFORMATIONS PRATIQUES

**ADRESSE:** Résidence BALUQUE  
77, Avenue du Maréchal Foch  
31110 BAGNERES DE LUCHON

Situé en plein cœur de Luchon, la résidence Baluque est une maison de ville partagée en 3 appartements.

Deux T2, entièrement rénovés et bien équipés, sont à louer et celui en rez-de chaussée a un accès Personnes à mobilité Réduite.

Située au calme, avec tous les commerces à proximité à pied, vous aurez le choix de 2 grandes stations de ski : Peyragudes avec accès navette à 50 m et Superbagnères avec accès Teleporté à 800 mètres.

Et bien sûr les célèbres Thermes et Vaporarium (le seul hammam naturel d'Europe) situé à 1km.

**ACCES** *Distances Toulouse 140 km - Bordeaux 340 km - Nantes 680 km*

Située au cœur des Pyrénées, au pied des plus hauts sommets de cette chaîne authentique, **LUCHON** (630m) nommé le balcon des Pyrénées et SUPERBAGNERES (1800m) bénéficient d'une situation géographique remarquable et d'une concentration exceptionnelle de sommets de plus de 3000 mètres.

### **1 DESTINATION POUR 4 STATIONS**

**Luchon Superbagnères** : A seulement 1h30 de Toulouse, le domaine skiable de Luchon Superbagnères, véritable balcon naturel, offre grâce à ses 4 versants, une vue panoramique incomparable sur la vallée de Luchon, les pics mythiques de la Maladeta et le toit des Pyrénées : l'Aneto. **Un accès direct au domaine de Superbagnères en moins de 10 minutes grâce à la télécabine située à 800m de la maison !**

**On y trouve 3 secteurs : Secteur Téchous** : A la découverte du ski... Des pentes douces et ensoleillées, le paradis des débutants et des enfants - **Secteur du Lac** : Le ski autrement : appréciez la quiétude d'une descente paisible au coeur de la forêt - **Secteur du Céciré** : Longues pistes... et grands dénivelés à découvrir dans l'un des plus beaux cadres pyrénéens

**Peyragudes** : À cheval sur les départements des Pyrénées et de la Haute-Garonne, Peyragudes vous propose un domaine skiable à deux versants : Agudes et Peyresourde. **Un accès à la navette à 50 m de la maison.**

La station compte 49 pistes réparties sur deux versants, 17 remontées ultra rapides qui vous emmènent au sommet de la station en un temps record et des équipements modernes. Les skieurs ou snowboarders se retrouvent à Peyragudes où l'on savoure sans compter le plaisir de d'accumuler les kilomètres de descente.

**Bourg d'Oueil et Le Mourtis 2 petites stations familiales à découvrir !**

### **HEURE D'ARRIVEE / HEURE DE DEPART**

Le logement est disponible à partir de 17h et doivent être libérés entre 10h et 15h.

Remise des clés lors des permanence ACP (Bordeaux et Toulouse) ou envoi au domicile de l'agent sur demande.

### **EQUIPEMENTS INTERIEURS**

**Cuisine** : Induction– four et four micro à ondes- frigidaire – cafetière Tassimo – Machine à laver - lave-vaisselle – Appareil à raclette et fondue

**Sanitaire** : bain

Chauffage électrique - TV écran plat

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Cave avec box à skis et à vélos pour chaque appartement

### **LE PRIX COMPREND**

Le logement (occupation maximale 4 personnes + 1 enfant de – 10 ans)

Eau / électricité

### **LE PRIX NE COMPREND PAS**

Draps - Linge de maison et linge de toilette NON FOURNIS

Ménage à la charge des occupants

Caution : 150 € à l'inscription

**ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE OUI** Appartement en Rez-de-chaussée

### **ANIMAUX**

NON AUTORISES

### **INSTALLATIONS**

Stationnement gratuit sur la voie publique à proximité de la maison

**INTERNET** NON

### **SERVICES A PROXIMITE**

Commerces, restaurants, télécabine, thermes, cinéma

**PARTENAIRES** (LOISIRS, RESTAURANTS ... ) :

**PHOTOS APPARTEMENTS :**

Rez de chaussée



2ème Etage

